

2020



FAMILIENGÄRTNER ST.GALLEN  
RIEDERENHOLZ

Familiengarten-  
Verein  
Riedererholz

Jahresbericht  
2020

1	Einleitung	2
1.1	Unterhaltsarbeiten	2
2	Vorstand	2
3	Mitgliederbestand, Mutationen, Ehrungen	2
3.1	Pächterwechsel	2
3.2	Ehrungen	3
3.3	Todesfälle	3
4	Finanzen	3
5	Areal- und Parzellenzustand	5
5.1	Arealzustand	5
6	Ausblick	5
6.1	Unterhalt	5
7	Merci	6
7	Revisorenbericht	

**JAHRESBERICHT 2020**

# 1 Einleitung

Liebe Gärtner\*innen, Liebe Vereinsmitglieder

Das Jahr 2021 beginnt leider so, wie das Jahr 2020 auch begonnen hatte. Mit Einschränkungen im privaten und beruflichen Bereich.

Wir hatten das Privileg und Glück unserem Hobby mit wenigen Einschränkungen weiter nachgehen zu können. Und uns so ein Stück Normalität zu erhalten. Auch wenn es keine rauschenden Gartenfeste gab. So traf man sich in kl. Gruppen zum Grillieren oder einen Plausch.

## Gemeinschaftsarbeit

Mit Frühjahrs-, Schlussreinigung und Arbeitstag fanden im Jahr 2020, 8 Arbeitseinsätze statt, jeweils am Samstagmorgen bis mittags.

## 1.1 Unterhaltsarbeiten

2020 wurden unter anderem folgende Unterhaltsarbeiten ausgeführt:

- Kontrolle und Nachfüllen Ladenartikel
- Reparaturen an den Handwagen und Karretten
- Betreuung der Frondienstesätze (Einsatzleitung)
- Fällung/ Stutzung einzelner Bäume im Areal durch einen Baumpfleger
- Anschaffung einer neuen Motorsäge
- Rückschnitt der Sträucher entlang Arealhag (Häckseln durch die Stadt)

# 2 Vorstand

Vorstandsmitglieder: Andi Sulzberger, Gebi Scherrer, Rolf Schrefel, Lotti Wüthrich, Dejan Stanimirovic, Michael Meyer.

Der Vorstand hat sich zu 6 Sitzungen getroffen und u.a. folgende Geschäfte behandelt:

- Einsatzplanung 2020
- Vorbereitung der Unterlagen für die Hauptversammlung 2020
- Beratung und Beschlussfassung zu diversen Baueingaben
- Planung und Begleitung der Arealunterhaltsarbeiten
- Kontrollgänge mit entsprechenden Mahnungen
- Pächterwechsel
- Anschaffung von neuen Geräten (Kettensäge, Überwachungskamera)
- Änderung der Ersatzleistung bei nicht Erscheinen zum Frondienst.
- Umgang mit den der Umsetzung der neuen Verträge (Auswärtige Pächterinnen / Pächter)
- Neue Parkplatzkarten für die Mitglieder

# 3 Mitgliederbestand, Mutationen, Ehrungen

## 3.1 Pächterwechsel

Im Berichtsjahr haben nachfolgende Pächterwechsel stattgefunden. Die Pachtinteressentenliste umfasst per Ende Januar 2021 36 Interessenten.

Parz.	Datum Übergabe	Bisheriger Pächter	Neuer Pächter
003	31.10.2020	Marcel Schiess	Angelina Lorenzini
011	21.10.2020	Anita Telatin	Arulmayuran Vamadevan
020	30.11.2020	Ruedi Bühler	Karin Stuppia-Bühler
027	22.11.2020	Lotti Freuler	Napolion Brown
029	21.11.2020	Marko Zuljevic	Drago Zuljevic
035	31.10.2020	Rajabi Loghman	Maria Georgiou
042	01.03.2020	Simone Seerwood	Sabrina Künzle
050	31.10.2020	Yeily Brito Medina	Sabine Heym
056	31.10.2020	Franko Cernic	Saveta Hrnica
067	30.04.2020	Andre Bergione	Guido Beerli
068	31.07.2020	Huguette Graf	Sande Dembo
068a	01.09.2020	Neue Parzelle	Dimitra Kalogirou
075	31.10.2020	Adam Orak	Duygi Meral
077	01.11.2020	Marcel Prenkaj	Delal Akalp
080	08.07.2020	Agnesa Camaj	Barbara Zivkovic
083	04.04.2020	Ljuban Prskalo	Domagoj Prskalo
083	31.08.2020	Domagoj Prskalo	Mirjam Härtsch
084	31.10.2020	Ljibica Smuc	Lotti Freuler
093	01.09.2020	Fatih Ay	Zebide Ay
100	01.06.2020	Marina Verovic	Thomas Braun
109	07.03.2020	David Radi	Audrey Bigall

Wir begrüssen die neuen Pächter ganz herzlich und wünschen ihnen Pflanzenerfolg und viele erholsame Stunden mit Garten und Hobby.

Wir wünschen den ausscheidenden Pächterinnen und Pächtern alles Gute und beste Gesundheit.

### 3.2 Ehrungen

Folgende Mitglieder feiern 35,30, 25 oder 20 Jahre Mitgliedschaft:

35 Jahre		25 Jahre		20 Jahre	
064	Bruno Keller	043	Josef Merlin	004	Rosalia Cincera
		088	Susanne Wild	096	Alex Kressiducher

Der Vorstand gratuliert den Pächtern\*innen ganz herzlich zum Jubiläum und wünscht weiterhin viel Freude bei Gartenarbeit und im Vereinsumfeld.

**Nachträglich möchten wir auch noch Loretta Monticelli und Hans Hunziker zum 20-jährigen Jubiläum Gratulieren.**

### 3.3 Todesfälle

Im Jahr 2020 verstarb Fatih Ay. Fam. Ay ist seit dem Frühling 2012 Mitglied im Familiengarten.

Der Vorstand spricht den Angehörigen sein Beileid aus.

## 4 Finanzen

Die Jahresrechnung (Erfolgsrechnung) 2020 weist einen Gewinn von Fr. 2'610.75.- aus.

<b>Bilanz 2020</b>			
<b>Aktiven</b>		<b>Passiven</b>	
Bank	92'111.49	Eigenkapital	42'376.19
Inventar	4'000.00	Arealunterhalt gebunden	50'235.30
		Rückstellungen	3'500.00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>96'111.49</b>		<b>96'111.49</b>
<b>12.01.2021/gs</b>			

	Rechnung2020		Rechnung2019		Budget2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Pachtzins /Abgaben an ZV						
Mietgliederbeiträge	6'875.20	7'700.30	6'279.90	5'672.70	7'000.00	6'000.00
Unterhalt & Reparaturen						
Vereinshaus, Maschinen, Geräte	7'159.45		4'749.35		6'000.00	
Arealunterhalt (gebunden)		6'962.80		6'962.80		7'000.00
Verwaltung	5'198.10	6'700.00	15'560.25	11'554.55	8'000.00	7'000.00
Vereinsbeitrag		3'120.00		3'120.00		3'120.00
Fronddienst	502.20	940.00	881.55	1'260.00	1'000.00	500.00
Laden und Anlässe	2'270.50	3'348.45	1'506.35	2'374.30	2'000.00	3'000.00
Strom, Wasser, Abfall	5'359.50	4'704.15	3'968.05	4'681.00	6'000.00	4'500.00
Rückstellungen	3'500.00					
<b>Total</b>	<b>30'864.95</b>	<b>33'475.70</b>	<b>32'945.45</b>	<b>35'625.35</b>	<b>30'000.00</b>	<b>31'120.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>2'610.75</b>		<b>2'679.90</b>		<b>1'120.00</b>	
<b>12.01.2021/gs</b>						

#### Geschäftsjahr 2020 Abschlussbericht:

Es ist zu einem Mehraufwand im Unterhalt gekommen. Da wir 7 Bäume gefällt resp. zurückgeschnitten haben, diese Arbeiten wurden durch einen Baumpfleger durchgeführt.

Auch kommen die Entsorgungskosten für die Stein/ Holz Mulden hinzu. Zudem wurde noch ein Teil der Wege saniert.

Es wurden zusätzlich Fr. 3000.- aus dem Konto «Arealgebunden» aufgelöst für diese Arbeiten.

Die Revisoren haben bei der Überprüfung festgestellt, dass der Wasserverbrauch jährlich steigt und dass es dort noch sicherlich Sparpotenzial gibt!

Weiter wurde eine Rückstellung von Fr. 3`500.- vorgenommen. Darin sind die Kosten für die HV inkl. Essen für das Jahr 2020 enthalten

Die Neuanschaffungen gleichen den Zeitwert der vorhandenen Maschinen und Anlagen wieder aus, weshalb auf eine Inventarabschreibung wurde verzichtet. Maschinen und Anlagen werden mit einem Buchwert von Fr. 4'000.00 in der Bilanz geführt, was einer realistischen Bewertung entspricht.

Für den Arealunterhalt (Wege, Umzäunung, Wasserleitungen und Brunnen, Toiletten, ohne übriges Vereinshaus) sind Mittel im Umfang von Fr. 50`235.30 reserviert (dürfen nicht für andere Zwecke verwendet werden). Ein allfälliger Gebäudeunterhalt (Vereinshaus) müsste aus dem Eigenkapital (Konto Unterhalt & Reparaturen) bestritten werden.

Der Revisorenbericht ist im Anhang des Jahresberichts zu finden.

Fragen zur Rechnung können mit dem Kassier (Gebi Scherrer) besprochen werden.

## **5 Areal- und Parzellenzustand**

### **5.1 Arealzustand**

Umzäunung, Wege und Wasserleitungen befinden sich in gutem Zustand.

Der Holzhaag innerhalb des Areals ist Baufällig. Der Vorstand hat sich entschieden einen Rückbau durchzuführen, ohne Ersatz. Dafür wurde ein Arbeitsdienst im Jahr 2021 geplant. Die Kosten für einen Neubau wären ca. Fr.1200.- und wurden vom Vorstand abgelehnt.

#### Parzellenzustand

Die Pflanzparzellen befinden sich mehrheitlich in einem gut gepflegten Zustand.

Leider war das Gartenjahr 2020 von einzelnen vernachlässigten Parzellen geprägt. Wo der Vorstand im Jahr 2021 ein Auge darauf haben wird.

Parzelle 67: Fristlose Kündigung wegen Vernachlässigung der Gartenparzelle, sowie Wegzug aus der Schweiz.

Parzelle 80: Vernachlässigung der Gartenparzelle, Kündigung durch die Pächterin.

Rückbau des Gartenhauses durch den Vorstand. Die Kosten für die Entsorgung wurden vom Verein getragen. Da eine Reparatur nicht verhältnismässig gewesen wäre zum wert.

Die Verpachtungen der Gartenparzellen lief gut. Bis auf wenige Ausnahmen, wo die Preisvorstellung übertrieben waren.

An dieser Stelle möchten wir vom Vorstand darauf hinweisen, dass wir bei Abgabe einer Parzelle kein « das haben wir damals schon so übernommen» berücksichtigen (z.B. Bäume oder Bauten etc.).

Die Parzelle wird abgegeben, wie es im Vertrag / Gartenordnung steht. Sonst wird das Problem nur verschoben.

## **6 Ausblick**

### **6.1 Unterhalt**

Die neuen Karretten und Wagen, mussten über den Winter schon repariert werden. Da einige Personen das Material überfordert hatten.

Bitte geht vorsichtig mit dem Material um und meldet es uns, wenn etwas kaputt geht. Es wird eine neue Überwachungskamera angeschafft, da die alte defekt ist. Somit konnten die Personen welche verbotenerweise Material am Vereinshaus abgestellt haben nicht ermittelt werden.

Damit fielen die Entsorgungskosten auf dem Verein zurück, bzw. die Fahrt zur Entsorgungsstelle wurde durch Vorstandmitglieder gemacht.

Die Kamera wird wie die Alte den Vorplatz am Vereinshaus Überwachen. Die Aufnahmen werden nicht an andere Weitergegeben. Und nur bei bedarf werden die Aufnahmen durch den Vorstand gesichtet.

## **7 Merci**

Das erste Jahr als Vorsitzender, war voller Herausforderungen für mich. Sei es das vorbereiten und leiten einer Vorstandssitzung oder das planen einer HV, um nur zwei Punkte zu nennen. Das alles war und ist Neuland für mich.

Daher möchte ich mich Herzlichst bei allen Kollegen\*in vom Vorstand für die Unterstützung bedanken. Ohne sie wäre das schon Turbulente Jahr noch Turbulenter geworden.

Auch bedanken möchte ich mich bei allem Pächter\*innen, für die guten und konstruktiven Gespräche. Ich hoffe das wir einige weitere Vorschläge von euch umsetzen können.

Wir wünschen allen Pächtern\*innen einen guten Saisonstart und viel Freude beim Gärtnern im 2021.

Michael Meyer

# Revisorenbericht

über das Vereinsjahr 2020 des Familiengärtnervereins Riedererholz  
St.Gallen, zuhanden der Hauptversammlung vom 20. März 2021.  
(schriftliche Abstimmung, Corona bedingt.)

Geschätzter Herr Präsident  
Geschätzte Pächterinnen und Pächter

Auftragsgemäss haben wir am 29. Januar 2021 die abgeschlossene  
Jahresrechnung des Gartenvereins Riedererholz geprüft.

- die Buchhaltung ist ordnungsgemäss und sauber geführt
- die Belege stimmen mit den Buchungen überein
- die Bestände sind einwandfrei ausgewiesen

<b>Reingewinn</b>	<b>per 31.12.2020</b>	<b>Fr.</b>	<b>2610.75</b>
<b>Vermögensbestand</b>	<b>per 31.12.2020</b>	<b>Fr.</b>	<b>96111.49</b>

Nach Reglement des ZV wird das Konto Arealunterhalt geführt

<b>Bestand</b>	<b>per 31.12.2020</b>	<b>Fr.</b>	<b>50235.30</b>
----------------	-----------------------	------------	-----------------

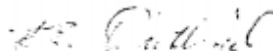
Wir stellen folgende Anträge an die Hauptversammlung:

- 1. Die Jahresrechnung sei zu genehmigen und dem Kassier Gebi Scherrer unter bester Verdankung der vorzüglichen Arbeit, Entlastung zu erteilen.**
- 2. Es sei dem Präsidenten und dem gesamten Vorstand Entlastung zu erteilen.**

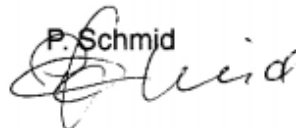
Für den unermüdlichen Einsatz während des ganzen Jahres, möchten wir dem gesamten Vorstand herzlich danken.

Die Revisoren:

E. Wüthrich



P. Schmid



**Geschätzter Herr Präsident  
Geschätzte Vorstandsmitglieder**

Bei der Prüfung der Jahresrechnung sind uns folgende Punkte aufgefallen:

**1. Wasserverbrauch ca. 550 m<sup>3</sup>**

Hier gäbe es sicher noch Sparpotential ?

**Gartenordnung Ziffer 9.**

**Jede Parzelle muss das Dachwasser an einer Wassersammelstelle fassen.**

Wir bitten die Verantwortlichen die Parzellenbesitzer darauf hinzuweisen.